

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 8/85

WÓJT GMINY JABŁONNA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 8/85

z obrębu 5-Jabłonna PAN we wsi Jabłonna

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **8/85** o powierzchni **0,0878 ha** położona przy ul. Różowej we wsi **Jabłonna**, obręb 5-Jabłonna PAN, gmina Jabłonna, powiat legionowski. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr WA1L/00074152/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Prawo użytkowania wieczystego obowiązuje do dnia 19.01.2093 roku – zgodnie z wpisem w dziale I-Sp księgi wieczystej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem planistycznym 1.MW.

cena wywoławcza: 565 000,00 zł netto

wadium (wniesione w pieniądzu): 56 500,00 zł

minimalne postąpienie: 5 650,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku wynosi 23%.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **16.09.2026 roku** o godz. **10.00**

w **Gminnym Centrum Kultury** w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 102, 05-110 Jabłonna

mała sala konferencyjna, I piętro

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Jabłonna prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, Oddział w Jabłonie nr 05 8013 1016 2002 0009 7014 0073 najpóźniej **do dnia 09.09.2026 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się wpływ środków na wskazany rachunek bankowy.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunki zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jabłonna w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 152,

- opublikowanie na stronie internetowej www.jablonna.pl/aktualności,
- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jabłonna <http://bip.jablonna.pl/> (obwieszczenia i ogłoszenia/ Gospodarka nieruchomościami).

Szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna przy ul. Modlińskiej 152 w Jabłonie oraz pod numerem tel. 22 767-73-11/16 w godzinach pracy urzędu.