

Podatek od nieruchomości - osoby prawne

Komórka realizująca usługę:

Wydział Budżetu, Finansów i Podatków
tel. 22 76 77 338, 22 76 77 337, 22 76 77 305

1. Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa,
- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr XII/171/2019 w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Maz. z dn.03.12.2019 r. poz. 13891),
- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Wymagana dokumenty:

- deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1,
- załącznik ZDN-1 – Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,
- załącznik ZDN-2 – Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania.

3. Opłaty:

Brak.

4. Miejsce złożenia i odbioru:

- w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Jabłonna, wejście A od parkingu,
- pocztą na adres: Urzędu Gminy Jabłonna, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna,
- wrzutnia korespondencyjna przy wejściu do Urzędu Gminy Jabłonna od strony ul.Modlińskiej (wejście C),
- za pomocą platformy Cyfrowy Urząd <https://cu.jablonna.pl/>
- za pomocą skrzynki **ePUAP: /i54qay16jn/SkrytkaESP**

5. Termin odpowiedzi:

- do 30 dni.

6. Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Jabłonna, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Uwagi:

1. Deklaracja na podatek od nieruchomości składana jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, organowi podatkowemu, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.
2. Korygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji.
3. W razie stwierdzenia, że deklaracja zawiera błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki bądź że wypełniono ją niezgodnie z ustalonymi wymaganiami, organ podatkowy w zależności od charakteru i zakresu uchybień:
 - koryguje deklarację, dokonując stosownych poprawek lub uzupełnień, jeżeli zmiana wysokości zobowiązania podatkowego, kwoty nadpłaty, kwoty zwrotu podatku albo kwoty nadwyżki podatku do przeniesienia lub wysokości straty w wyniku tej korekty nie przekracza kwoty 5000 zł,
 - zwraca się do składającego deklarację o jej skorygowanie oraz złożenie niezbędnych wyjaśnień, wskazując przyczyny, z powodu których informacje zawarte w deklaracji podaje w wątpliwość.
4. Na skorygowaną przez organ podatkowy deklarację podatnik może wnieść sprzeciw do organu, który dokonuje korekty, w terminie 14 dni od dnia doręczenia uwierzytelnionej kopii skorygowanej deklaracji. Wniesienie sprzeciwu

anuluje korektę.