

Umowa najmu/dzierżawy gruntu gminnego

Komórka realizująca usługę:

Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I p., pok.nr 23)

22 76 77 311, 22 76 77 316

1. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Uchwała Nr XXII/208/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Jabłonna oraz ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu,
- Zarządzenie Nr 32/2020 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego/najmu za 1m² gruntu znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości oraz minimalnych stawek za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali (Dz.Urz.Woj.Maz. z 14.05.2020 r., poz. 5596).

2. Wymagane dokumenty:

- wniosek o zawarcie umowy dzierżawy/najmu nieruchomości gminnej;
- mapa zasadnicza z zaznaczonym obszarem objętym wnioskiem.

3. Opłaty:

- brak opłat od złożonego wniosku,
- z tytułu dzierżawy/najmu – stawki czynszu wg zasad wysokości określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jabłonna.

4. Miejsce złożenia:

- w Biurze Obsługi Urzędu Gminy Jabłonna, wejście A od parkingu,
- pocztą na adres: Urzędu Gminy Jabłonna, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna,
- wrzutnia korespondencyjna przy wejściu do Urzędu Gminy Jabłonna od strony ul.Modlińskiej (wejście C),
- za pomocą skrzynki **ePUAP: /i54qay16jn/SkrytkaESP**

5. Termin odpowiedzi:

Do 3 miesięcy od daty złożenia wniosku. Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym. Terminy wynikające z KPA nie mają zastosowania.

6. Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje

Uwagi:

W toku postępowania organ właściwy do rozpatrzenia wniosku może zażądać od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, wynikających ze specyfiki sprawy.